**Вопрос:** Об уплате арендатором - налоговым агентом НДС при аренде государственного (муниципального) имущества у казенного учреждения.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 28 ноября 2013 г. N 03-07-11/51697**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу уплаты налога на добавленную стоимость в качестве налогового агента покупателем услуг по аренде государственного (муниципального) имущества, оказываемых казенными учреждениями, и сообщает следующее.

Согласно [пп. 1 п. 1 ст. 146](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22C7B283953634C44AD76F1FF273C1A44721C65974AE16997nDY5E) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. При этом [п. 2 данной статьи](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22C7B283953634C44AD76F1FF273C1A44721C65974AE16997nDYEE) определен перечень операций, не признаваемых объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Так, в соответствии с [пп. 4.1 п. 2 ст. 146](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22C7B283953634C44AD76F1FF273C1A44721C659043E4n6YBE) Кодекса выполнение работ (оказание услуг) казенными учреждениями не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость. Таким образом, услуги, оказываемые казенными учреждениями, в том числе по предоставлению в аренду муниципального имущества, не являются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

В соответствии со [ст. 24](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22C7A2B3D52624C44AD76F1FF273C1A44721C65974AE16B90nDY6E) Кодекса налоговыми агентами являются лица, на которых в соответствии с Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации. Налоговые агенты перечисляют налоги в порядке, предусмотренном Кодексом для уплаты налогов налогоплательщиком.

Таким образом, в случае приобретения услуг по аренде муниципального имущества, оказываемых казенными учреждениями, не являющихся объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, арендаторы налог на добавленную стоимость в качестве налогового агента не уплачивают.

Настоящее письмо не содержит правовых норм и общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не является нормативным правовым актом. В соответствии с [Письмом](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E8270FD3851F473722A3952634719A77EA8F3253Bn1Y5E) Минфина России от 07.08.2007 N 03-02-07/2-138 направляемое письмо имеет информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора

Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

Н.А.КОМОВА

28.11.2013